

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE CASA

Para ayudar a las familias trabajadoras y hacer posible la compra de vivienda, el Alcalde Rahm Emanuel y el Concilio de Chicago han establecido el Programa de Asistencia para Compradores de Casa, para ofrecer subsidios que ayuden a pagar la cuota inicial y los costos de cierre al comprar una casa.

El Programa de Asistencia para Compradores de Casa está abierto a familias e individuos que estén comprando una casa o refinanciando una hipoteca existente. El programa puede ser usado para la compra de casas, condominios y propiedades ocupadas por sus propietarios en edificios hasta de cuatro unidades. Los compradores de vivienda por primera vez tendrán que tomar un curso de educación para compradores de vivienda para poder participar en el programa.



Los compradores calificados podrían recibir un subsidio de hasta de un 7% de la cantidad total del préstamo de la propiedad. El programa está diseñado para ayudar a familias de medianos y bajos ingresos. Los compradores que soliciten préstamos asegurados por FHA, Fannie Mae o Freddie Mac, deberán tener un ingreso anual de hasta \$131,775 para calificar.

El programa será administrado por The Chicago Infrastructure Trust (CTI), que trabajará en conjunto con instituciones de crédito autorizadas y serán responsables de aceptar y procesar las solicitudes para el programa. Todas las solicitudes serán aceptadas en el orden que se reciban. ■

¿QUIÉN CALIFICA?

Cualquier persona que cumpla con los requisitos de ingresos y puntaje de crédito requeridos es elegible para el programa. Hay dos categorías de préstamos disponibles. Los requisitos son:

Préstamos de FHA, VA: Independientemente del tamaño de la familia, el ingreso anual del comprador debe ser de \$88,435 o menos. Según lo establecido por los requisitos FHA, VA, los participantes necesitarán 580 como puntaje de crédito mínimo para calificar.

Préstamos de Fannie Mae/Freddie Mac: Independientemente del tamaño de la familia, el ingreso anual del comprador debe ser \$131,775 o menos. Según lo establecido por los requisitos de Fannie Mae/Freddie Mac, los participantes necesitarán 640 como puntaje de crédito mínimo para calificar.

¿NECESITO SER UN COMPRADOR DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ PARA CALIFICAR?

No

¿CUANTO DINERO DE SUBSIDIO PODRÍA RECIBIR?

Los compradores calificados podrían recibir un subsidio de hasta un 7% de la cantidad total del préstamo de la propiedad basado en sus ingresos. Por ejemplo, para un préstamo de \$250,000 un comprador podría recibir un subsidio de hasta \$17,500 para cubrir la cuota inicial y los costos de cierre en la compra de la vivienda.

¿TENDRÉ QUE UTILIZAR MIS PROPIOS AHORROS?

Los compradores calificados tendrán que contribuir al menos con \$1,000 o el 1% del valor de la compra de la vivienda.

¿ESTE PROGRAMA PUEDE AYUDARME A REFINANCIAR MI CASA?

Sí, siempre y cuando no quede dinero en efectivo para el comprador después de refinanciar.

Para obtener más información sobre el programa de asistencia para compradores de vivienda y una lista completa de los prestamistas aprobados, visite www.cityofchicago.org/homebuyer o www.chicagoinfrastructure.org