

PROGRAM POMOCY DLA KUPUJĄCYCH DOM

W celu pomocy rodzinom planującym zakup domu, Burmistrz Rahm Emanuel oraz Rada Miejska Chicago ustanowili Program Pomocy Dla Kupujących Dom. Zaoferowano bonusy na pokrycie zaliczki przedsprzedaży oraz kosztów związanych z zakupem nieruchomości.

Program jest przeznaczony dla rodzin i osób nabywających nieruchomość lub przefinansowujących dotychczasowe kredyty hipoteczne. W ramach programu można zakupić dom jednorodzinny, mieszkanie, dom szeregowy lub dom wieloapartamentowy—do 4 mieszkań. Nabywający po raz pierwszy zobowiązani są do udziału w warsztatach edukacyjnych.



Nabywcy spełniający wszystkie wymagania, mogą otrzymać dotację do maksymalnie 7% całkowitej kwoty kredytu, w zależności od dochodów. Program jest przeznaczony dla mało i średnio zarabiających rodzin. Niezależnie od wyboru ubezpieczenia pożyczki w FHA lub Fannie Mae i Freddie Mac, dochód nie może przekroczyć \$131.775.

Program będzie zarządzany przez Trust Infrastruktura Chicago współpracujących z autoryzowanymi instytucjami pożyczkowymi, odpowiedzialnych również za przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków pożyczki, ogólna zasada "kto pierwszy, ten lepszy".

KTO JEST UPRAWNIONY?

Każdy, kto spełnia wymagania dochodowe oraz posiada zdolność kredytową kwalifikuje się do programu. Istnieją dwa rodzaje pożyczek, każda z określonymi wymaganiami:

Pożyczki FHA , VA, USDA : Niezależnie od ilości osób w rodzinie, dochód kredytobiorcy nie może przekraczać \$88,435. Wymagana jest również minimalna punktacja kredytowa (580 punktów).

Pożyczki Fannie Mae / Freddie Mac: Niezależnie od ilości osób w rodzinie dochód kredytobiorcy nie może przekraczać \$131.775. Minimalna punktacja kredytowa w tym wypadku wynosi 640 punktów.

CZY MUSZĘ BYĆ KUPUJĄCYM DOM PO RAZ PIERWSZY?

Nie.

JAKĄ POMOC MOGĘ OTRZYMAĆ?

Kwalifikujący się kredytobiorcy mogą otrzymać dotację w wysokości do 7% całkowitej kwoty kredytu w zależności od dochodu. Na przykład: kwota kredytu wysokości \$250,000, kredytobiorca może otrzymać pomoc w wysokości \$17,500, na pokrycie kosztów kupna- sprzedaży i kosztów wkładu własnego.

CZY WYMAGANY JEST WKŁAD WŁASNY?

Kwalifikujący się kredytobiorca jest zobowiązany do wpłaty własnej w wysokości \$1,000 lub 1% od ceny ogólnej pożyczki przy procesie zamknięcia kupna-sprzedaży nieruchomości.

CZY TEN PROGRAM MOŻNA UŻYĆ W CELU PRZEFINANSOWANIA POŻYCZKI?

Tak, jeżeli przy transakcji kupna-sprzedaży nie będzie przysługiwał zwrot gotówki do kredytobiorcy.

Aby dowiedzieć się więcej na temat Programu Pomocy Dla Kupującego Dom i listę zatwierdzonych kredytodawców, odwiedź www.cityofchicago.org/homebuyer lub www.chicagoinfrastructure.org.